



关于曦湾天馥名苑工地检查的通报

各项目监理部：

工程管理部近日到曦湾天馥名苑工地进行巡查，巡查时，项目监理部正在签发《监理工作联系单》，经工程管理部审阅，该份联系单符合公司的标准化要求，格式规整，内容清晰，图文对照，数据明确。比如桩头钢筋锚固长度事宜，对存在问题的桩号、设计要求、实际长度等都明确列举，一目了然，证据确凿，针对性强，不空洞含糊，是一份具有实际指导意义的整改文件。

此份文件，体现了曦湾天馥名苑项目开始根据公司要求，对现场工作的把握落到实处、重视细节，并保证监理工作文件的严谨和质量。对此公司给予通报表扬，同时希望各项目监理部引以为样，认真履职，提升监理工作质量。

特此通报！

深圳市竣迪建设监理有限公司

工程管理部

2013年1月24日

[附件：曦湾天馥名苑监理工作联系单 008](#)

监理工作联系单

GD2202017 0008

致： 广东潮通建筑园林工程有限公司 （总包单位）

事由： 关于完善质量管理、规范施工程序等有关事项

内容：

一、关于钢筋材料报审的有关事宜

目前钢筋已大量进场并已经开始加工，但经检查钢筋材料报审及进场相关工作存在许多问题，具体如下：

- (1) 钢筋进场多日后才进行材料报审，材料报审的工作严重滞后；
- (2) 钢筋进场前未及时告知我部有钢筋要进场，材料进场之后也未通知我部进行材料的验收工作；
- (3) 已提交过来的钢筋材料报审资料中，有两种与进场的钢筋不符，分别是：①直径为 32mm 的 HRB400E 报审的生产厂家是河北钢铁集团宣化钢铁集团有限责任公司及其质量证明书，而已进场的该规格钢筋的吊牌标识却是河北钢铁股份有限公司承德分公司（见附图 1）；②直径为 20mm 的 HRB400E 报审的生产厂家是广东韶钢松山股份有限公司及其质量证明书，而已进场的此规格钢筋上显示的标识并非是韶钢的标识“SG”（见附图 2），报审资料与实际厂家不符；



附图 1



附图 2

- 4) 部分进场的钢筋没有相应厂家的吊牌，例如直径为 6mm、8mm、36mm 的钢筋；
- 5) 已进场直径为 36mm 的钢筋不带 E，按照设计结构说明需带 E，且应符合三个条件：
 - a、钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于 1.25，
 - b、钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于 1.3，
 - c、钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于 9%。钢筋送检结果必须符合上述三个条件方可使用。

根据以上情况，请贵司做好以下工作：

- (1) 进场钢筋的相关质量证明文件的报审工作不应晚于钢筋实际进场的时间；

- (2) 钢筋进场前应事先告知我监理部，进场之后应通知我监理部对钢筋进行验收；
- (3) 钢筋报审的资料如生产厂家、质量证明文件应与实际进场的钢筋相符；
- (4) 进场的钢筋要有吊牌；
- (5) 钢筋等材料进场后须尽快落实送检，检测报告出来后报一份复印件监理部存档，以备查验。

另：进场材料应在甲方所要求的品牌的范围之内。鉴于主体即将大面积施工，各种土建及水电专业的材料、设备、构件将大量进场，请贵司务必按相关规定加强材料报审及进场工作，确保本工程所用材料的质量。

二、关于工程桩锚入承台钢筋长度不符合设计要求的有关事宜

根据现场的较全面检查核对，发现较多工程桩锚入承台钢筋长度不符合设计要求。

序号	桩号	设计锚入长度	实际锚入长度	长度差值	备注
1	81#	1000mm	870mm	130mm	抗拔桩
2	28#	1000mm	950mm	50mm	抗拔桩
3	23#	1000mm	890mm	110mm	抗拔桩
4	22#	1000mm	700mm	300mm	抗拔桩
5	23#	1000mm	850mm	150mm	抗拔桩
6	181#	1000mm	890mm	110mm	抗拔桩
7	53#	1000mm	600mm	400mm	抗拔桩
8	290#	1000mm	830mm	170mm	抗拔桩
9	41#	700mm	490mm	210mm	抗压桩
10	40#	700mm	550mm	150mm	抗压桩
11	5#	700mm	600mm	100mm	抗压桩
12	223#	700mm	570mm	130mm	抗压桩
13	75#	700mm	460mm	240mm	抗压桩
14	157#	700mm	530mm	170mm	抗压桩
15	79#	700mm	490mm	210mm	抗压桩

根据上述问题，要求施工方务必引起重视和整改，尤其为确保抗拔桩的抗拔性能和效果，须采取补强措施，并将补强方案及时报业主及监理审查备案。

三、关于落实桩基验收、规范施工程序的有关事宜

目前桩基础检测（抽芯、小应变）正在进行，但桩基础质量检测未完成，未出具检测报告，质量情况尚不可知，请施工方完善桩基技术资料等相关工作，条件成熟即可组织桩基础验收。

另外，在未完成桩基础验收，未完善主体施工许可等手续前，按照有关法规，不应进行下一道工序。

监理单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司

曦湾天馥名苑 监理部

负责人： _____

日期： 二〇一三年一月二十二日

抄报：深圳市曦湾名苑地产有限公司（建设单位）