



## 关于 2013 年 3 月底在建项目检查情况的通报

深竣迪工程管理部 (2013) 第 06 号

### 各项目监理部：

工程管理部在总经理王平及总工刘吉华的带领下，于 2013 年 3 月 26 至 29 日和 4 月 3 日对深圳市区主要在建项目进行了检查。现将检查情况通报如下：

### 一、检查安排

本次共检查了周大福集团大厦、莲塘二小、基督教堂、天安数码四期、中娱影院、益田小学、天安云谷一期、施工企业石岩生产基地、曦湾天馥名苑、星航华府等 10 个在深在建项目以及开平普利司通工程。

### 二、本次检查的总体评价

我司在建项目多数处于基坑、基础施工阶段，从本次检查总体情况来看还是较好，大多数项目的安全文明施工状况尚可，主要资料基本齐全。少数项目存在一些安全隐患，资料不完整等现象。在检查完毕后我部对各项目部进行了评分，并提出了存在的问题及注意事项，望各项目部及时整改及回复。

### 三、本次检查中存在的共性问题

- 1、临边、楼梯口、电梯口、预留洞口等防护不严，有的则无防护。
- 2、施工通道设置不规范，室内通道无照明或照明不足。
- 3、施工用电电焊机二次降压未接线，电缆有拖地、泡水现象，临时用电电箱接线不规范，个别电箱无标识，有漏雨情况。
- 4、泥浆沉淀池未做到三级沉淀或者做得不规范。
- 5、施工单位质资及安全保证体系无审查记录，少数项目缺 A 证。
- 6、特种作业人员证件不齐全，电工未按一人一套资料进行整理，无审查记录。
- 7、企业营业执照（包括施工单位）需更换新证。
- 8、档案盒内未建立台帐。

### 四、好与差的典型项目

本次检查，我部对各项目部均进行了评分，得分较高的项目部有曦湾天馥名苑、天安四期、周大福。特别是曦湾天馥名苑项目，资料齐全，包括各类质量控制资料都很完善；

所有的监理资料都建立了详细的台帐，对公司及上级部门的检查要求，整改及时到位；且现场人员对现场和资料管理熟悉有序、细致认真，值得公司表扬。得分较低的项目部有莲塘二小、石岩建工村。比如莲塘二小，项目部管理比较松散，缺乏严谨认真的监理人员，资料员尚未摸到工作门道，希望总监加以重视，扭转工作局面。

## 五、注意事项

1、由于我司现在大多数项目都处于基坑阶段，现又处于多雨季节，望各项目部在雨季加强对基坑边坡的巡查工作，发现问题及时汇报及处理。

2、加强临时用电的管理，对于不规范的电箱及电线应及时整改。

3、各项目部下发的监理工程师通知单、安全隐患整改通知单应及时的清理，要求施工单位及时回复，封闭。

4、严格审查施工单位上报的各项方案，不得走过场。

5、认真审查施工方的资质及安全保证体系，并作好相应的审查记录。

6、加强安全管理资料的归类规范化管理，建立特种作业人员的资料档案。

7、认真填写监理旁站记录及监理日记。

8、对各类监理资料建立台帐管理。

各项目的其他注意事项详见 2013 年 3 月检查记录。

特此通报！

深圳市竣迪建设监理有限公司

工程管理部

2013年4月3日

工程管理部